

# 一般質問発言通告書

平成 27 年 11 月 24 日  
午 時 分受付  
(通告書 枚 )No. 1

下記のとおり、発言しますから通告します。

平成 27 年 11 月 24 日

つくば市議会議員 様

つくば市議会議員 北口ひとみ 印

質問事項	要 旨	答弁者
1. 竹園地区再開発について	<p>竹園ショッピングセンター周辺の再開発については、昨年 12 月議会でお聞きし、当時の部長から「店舗入居者等のご意見につきましては、地権者を介して伺いたいと考えております。」とご回答をいただきました。また、早い段階で市民も参加できるようなオープンな話し合いの場を設けていただく旨の要望をさせていただいたところ、今年 2 月 1 日にまちづくり体験講座が開催されました。</p> <p>一方、昨年度「竹園地区における新たな地域拠点創出検討調査」が行われ、その結果が、市のホームページ上で公開されておりますが、再開発についての情報を求める声も多い状況です。</p> <p>そこで、以下について伺いたいと思います。</p> <ol style="list-style-type: none"><li>(1) 「研究学園地区まちづくりビジョン」における方針と再開発の関係性について</li><li>(2) 店舗入居者等の意見はどのように組み上げられているのですか。</li><li>(3) まちづくり体験講座で出された意見は、「先導的官民連携支援事業」にどのように反映されたのですか。</li><li>(4) 小中一貫校新設の案もあるようですが、 ア. 案について教育委員会内のどのレベルで、どの様な話し合いがあったのですか。 イ. 規模はどの程度と考えているか。(学級数、対象人数など)</li><li>(5) 今後、どのようなスケジュールで進められるのですか。</li><li>(6) 市民参画はどのような形で計画されているのですか。</li><li>(7) 竹園学園学区の地域住民への周知はどのように行っていくのですか。</li></ol>	市長 教育長 担当部長
2. (仮称)紫峰学園について	<p>(仮称)紫峰学園については開校へ向け、準備が進められているところですが、建設工事の入札不調もあり、分割発注に切り替え、再度入札を行ったと聞いております。その後の進捗状況や開校へ向けての準備について伺います。</p> <ol style="list-style-type: none"><li>(1) 分割発注の概要と総額、進捗状況について教えてください。</li><li>(2) 開校予定はどのようになるのですか。</li><li>(3) バス通学について概要と保護者の負担はどうか教えてください。</li><li>(4) 学童クラブの対象要件と人数の想定について教えてください。 また、バス通学の場合、放課後の子どもの居場所はどのようにな</li></ol>	教育長 担当部長

<p>3. (仮称)総合運動公園用地について</p>	<p>る予定ですか。</p> <p>(5) 保護者や地域住民との合意形成はどのように進められているのですか。</p> <p>住民投票の結果を受け、(仮称)総合運動公園基本計画が白紙撤回になりました。すでに取得を決めてしまっている約46haの用地については、大きな課題となっています。以下についてお聞きします。</p> <p>(1) この用地がURの所有だった平成25年度の固定資産税及び都市計画税はいくらだったのですか。</p> <p>(2) 土地開発公社が借りた約66億円については、年間約3,200万円の利子が発生しており、更に貸し付けを受けていますが、この孫利子はいくらになりますか。</p> <p>(3) 土地の活用方法を考えるうえで、公共施設の現状に照らし合わせた検討が必要と考えますが、今後どのように進めていくお考えですか。</p>	<p>市長 担当部長</p>
<p>4. 市長の政治姿勢について</p>	<p>去る9月24日に発売された週刊新潮の記事について市長の説明があったが、事実確認ができていない点について市長の政治姿勢をふまえて伺います。</p>	<p>市長</p>

一般質問を行うに当たっては、明確な答弁を求めるため、会議規則第52条編注1のとおり、通告書に発言の要旨等を読んで分かる程度の具体的内容を記入されるようお願いいたします。