

# つくば・市民ネットワーク 市議会速報

つくば市議会議員：永井悦子・瀬戸裕美子

<連絡先>会派代表：永井悦子 つくば市千現1丁目18-5 パレスハピネス101

Tel&Fax：859-0264

E-mail：tsukubahotnet@ybb.ne.jp ホームページ：http://www.geocities.jp/tsukubahotnet/

つくば市議会9月定例会（8月31日～9月15日）が終了しました。

## 高層マンション建設問題

# ついに行政が高さ制限に着手！しかし…

公務員宿舎跡地の売却や相次ぐマンション建設などで住環境の激変がおき、各地の住民から請願が次々に提出される中、ついに行政も高層建築物に対し高さ制限の概要を提示しました。

### つくば市「高度地区の指定」とは…

都市計画法の制度の一つで、絶対高さや敷地内での建築位置などの制限を定めるもの。

今後の手続き予定は

**9月中**：素案を作成

**10月～**：説明会及び公聴会を開催

**来年1月頃**：都市計画法の縦覧

**2月頃**：つくば市都市計画審議会で審議し可決されれば、茨城県知事の同意を得て、

**3月ごろ**：決定告示 との答弁。  
(詳細はつくば市ホームページ参照)

9～15階建ての高層マンション建設地の隣地に一戸建て住居がある千現・並木・東・二の宮・稲荷前・高野台と公務員宿舎跡地の大規模再開発のあった松代・並木では、日照権、圧迫感、交通量の増加による危険、ゴミ置き場の位置・市道の付け替え・緑の保全などを巡り、事業者に対し改善要望を出してきました。しかし、**現行の建築基準法や都市計画ではほとんど規制されない状況**で、「快適に住める街づくりを」と改善を願う請願がすでに5件も出されています。

これを受け、**今後続く建設ラッシュを見据えて、つくば市は「高度地区の指定」について概要を作成し、議会で担当部長から説明がありました。**その内容は、つくば市の一部に対する指定であり、地区によって高さが制限されるものとそうでない方法のものがある—というもの。皆さんのお住まいの近くでも高い建物が建つ場合もあるので確かめてみましょう！

また、今議会には「**地権者無視の早急な高度地区指定に反対する**」請願が出されており、今後決定までの成り行きに目が離せない状況です。つくば・市民ネットワークは、今後も**高度地区指定が円滑に決定されるよう、つくば市及び市民に働きかけていきます！**

## 都市計画税スタート！ また増税！

道路、公園緑地、上下水道などの都市計画事業や土地区画整理事業に充当される都市計画税。課税対象は、固定資産税の納税者とされる人で、税率などは各自治体で様々だが、今議会「つくば市税条例の一部を改正する条例」で決議されスタートする予定に。市は90%以上を下水道の赤字補填に使うという。増税相次ぐ中、また増税！！

9月14日

「1校1人以上の学校図書館司書補助員配置と図書費確保」の請願提出！！





# 9月市議会「一般質問」で確認した項目

1. 新庁舎について
2. ゴミについて
3. 自立支援について
4. 市民協働について

1. 地域防災計画について
2. 東京事務所について
3. 指定管理者制度について
4. 新エネルギー導入について



つくば市議会議員

文教福祉常任委員会所属

せと ゆみこ  
瀬戸 裕美子

☆今議会の一般質問・質疑・討論など詳しい内容は10月中旬発行予定の「つくば・市民ネットワーク通信第8号」に掲載します。ご希望の方はつくば・市民ネットワーク事務局(TEL.859-0264)までご連絡ください。

つくば市議会議員

環境経済常任委員会所属

ながい えつこ  
永井 悦子

## 風車問題でつくば市の責任は？ ～再発防止策示されず！

去る8月15日付けの市報に「小型風力発電機設置の経過について」が掲載された。今議会でも風車問題について、7名の議員から質問が出た。特に「発電できない」という失態に至った経緯と、その間の庁内・議会のチェック体制はどうだったのか、再発防止のための原因究明に関する点に集中した。

しかし担当者の答弁はつくば市側のチェック体制の不備について全く触れず、「市としては手続きを踏んでやってきた。発電量を改ざんした早稲田大学が悪い」の一点張り。これではまた同じような失敗を繰り返すのではないか。もし詐欺にあったのだとしても、「あの時点でもっと慎重に調べていれば失敗を防げた」と反省し、再発を防ぐ策をきちんと整理しておくべきではないか？

今後、環境省から補助金の返還請求を受ける可能性もあり、更なる税金の無駄遣いになる恐れもある。市は市民の血税を預かる者として早急に事実関係を明らかにし、具体的な再発防止策を提示すべきである。

9月25日  
環境大臣より1億  
8500万円の返還  
命令が出ました！

### 主な議案の採決と請願の採択結果(9月議会)

議員提案/請願/動議の内容 (結果 採択:○、不採択:×)	結果	つくば・市民ネットワーク	つくばクラブ	つくば市民政策研究会	平政会	公明党	民主党・つくば21	日本共産党	新社会党
議案:つくば市税条例の一部を改正する条例(都市計画税)	○	×	○ 沖山×	○	○ 境・木村×	○	× 今井○	×	×
つくば市議会議員の「費用弁償」支給廃止を求める請願書	×	○	×	×	×	×	×	○	×
社会保障制度の充実と最低保障年金制度の創設を国に意見書を求める請願書	×	○	×	×	×	×	× 今井○	○	○
「(仮称)つくばはな木2丁目共同住宅新築工事」の設計変更を求める請願書	×	○	×	×	×	○	○ 今井×	○	○
二の宮4丁目に高度規制を求める請願	趣旨採択	趣旨採択 柳田:棄権							
議員提案:つくば市議会議員政治倫理条例の一部を改正する条例	○	×	○	○	○	○	×	×	×
各会派の所属議員(敬称略) *:会派代表		*永井 瀬戸	*鈴木、石川 塩田、矢口、沖山 市川、大久保 (議長:久保谷)	*柳沢 須藤、高野 安井、吉葉 古山	*飯岡 境、柳田 木村、星田	*内田 馬場 坂本 小野	*今井 田宮 宮本 五十嵐	*滝口 橋本	*金子

なお、「研究学園地区内建築物の高さ制限に関する請願書」と継続中の「宗教法人幸福の科学『つくば支部』建設に反対する請願」は、さらに審議が必要と話し合われ、閉会中の継続審議となりました。

### 代理人とおしゃべり会: 10月下旬~11月初旬予定

「代理人」とは私たちの意見を代弁する人という意味です。市議会議員の永井悦子と瀬戸裕美子とを交え、身近なまちづくりの問題について情報交換や話し合いをします。ご都合の良いお時間でご参加を! 日程・場所は事務所へ確認して下さい。